

EKSPERTYZA TECHNICZNA

BRANŻA: Konstrukcyjna

STADIUM: Ekspertyza techniczna

ZLECENIODAWCA:

**ZAKŁAD LECZNICTWA AMBULATORYJNEGO
32-500 CHRZANÓW
UL. SOKOŁA 19**

INWESTOR:

Zleceniodawca

OBIEKT:

**PRZYCHODNIA SPECJALISTYCZNA
CHRZANÓW
UL. KOŚCIUSZKI 14
DZ. NR 3546/208**

LOKALIZACJA:

Chrzanów ul. Kościuszki 14

AUTOR OPRACOWANIA:

inż. Piotr Boba upr. nr 229/2000
członek Śl.O.I.I.B nr 229/2000 – projektant konstrukcji

DATA: październik 2015

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

OPIS TECHNICZNY:

- 36. Strona tytułowa.
- 37. Spis treści.
- 38-39. Opis ogólny.
- 40-41. Ekspertyza techniczno – budowlana.
- 42-43. Wybrane fotografie z wizji lokalnej.

I. OPIS OGÓLNY

1. Podstawa opracowania.

- Umowa z Inwestorem. Uzgodnienia z Inwestorem.
- Wizja lokalna terenu inwestycji.

2. Cel opracowania.

Opracowanie ekspertyzy technicznej dla przebudowy poddasza użytkowego wraz z wymianą pokrycia dachowego.

3. Zakres opracowania.

- Ekspertyza techniczno-budowlana.

4. Lokalizacja.

Oceniane poddasze znajduje się w budynku zlokalizowanym w Chrzanowie, przy ul. Kościuszki 14.

5. Zagospodarowanie działki

5.1. Stan istniejący.

Przedmiotowe poddasze użytkowe zlokalizowane jest w kamienicy położonej przy ul. Kościuszki 14. Budynek kamienicy jest obiektem wolnostojącym czterokondygnacyjnym podpiwniczonym. Elewacja frontowa budynku od strony wschodniej. W okolicy budynku usytuowane są inne budynki o podobnej wysokości.

6. Funkcja budynków.

6.1 Stan istniejący

Parter, I piętro i użytkowe poddasze budynku pełni funkcję dostosowane do potrzeb Zakładu Opieki Zdrowotnej zgodnie z inwentaryzacją w projekcie architektonicznym. Nieużytkowa część poddasza, pełniąca funkcje strychu o wysokości użytkowej dającej możliwości zaadaptowania.

Przedmiotowy budynek po gruntownej przebudowie nie zmieni swej funkcji i dalej będzie budynkiem przystosowanym do potrzeb Zakładu Opieki Zdrowotnej.

7. Charakterystyka budynków.

7.1. Stan istniejący.

Budynek podpiwniczony, czterokondygnacyjny.

Obiekt wzniesiono w technologii tradycyjnej, murowanej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne wykonane z cegły. Schody wewnętrzne na strych żelbetowe nie spełniające przepisów. Więźby dachowa drewniana krokwiowa z jętkami.

opracował:

inż. Piotr Boba

EKSPERTYZA TECHNICZNO – BUDOWLANA

o możliwości wykonania przebudowy poddasza użytkowego wraz z wymianą
pokrycia dachowego

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora.
- Badania techniczne elementów konstrukcyjnych metodą makroskopową na miejscu.
- Inwentaryzacja budowlana obiektu z 2012r. opracowana przez Pracownię Projektową ARCHIBUD.
- Polskie Normy i Normatywy.

2. Przedmiot i cel opracowania.

Niniejsza ekspertyza ma dać odpowiedź:

- czy w istniejącym budynku przy ulicy Kościuszki w Chrzanowie można wykonać przebudowę poddasza użytkowego i zmianę pokrycia dachowego z lekkiego na dachówkę brass romboidalną.
- czy przedmiotowy budynek po projektowanej inwestycji nie będzie stanowił zagrożenia dla życia i mienia jego użytkowników.

3. Opis stanu istniejącego konstrukcji.

Budynek jest podpiwniczony, posiada parter, I piętro i poddasze użytkowe. Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej, murowanej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne wykonane z cegły i fragmentarycznie z kamienia. Ściany piwnic kamienne.

Wieżba dachowa-w złym stanie technicznym. Widoczne na elementach zacieki świadczące o przeciekach w pokryciu. Pojawiła się na krokwiach, płatwiach i poszyciu deskowym tzw. sinizna oraz występują liczne otwory i kanaliki co świadczy o porażeniu przez owady. Drewno jednak jest twarde. Poddasze nieużytkowe(strych) ze względu na swoją wysokość użytkową daje możliwości wykorzystania .

4. Ocena stanu technicznego.

a) Więźba dachowa

Stan więźby jest zły ale nie beznadziejny. Poszycie deskowe więźby przeznaczone jest do likwidacji i zastąpienia łatami. Trzeba jednak elementy konstrukcyjne więźby wzmocnić i podwyższyć aby mogły przenieść zwiększone obciążenia od cięższego pokrycia.

5. Wnioski i zalecenia.

Na podstawie przeprowadzonej ekspertyzy technicznej w sprawie więźby dachowej i oceny jej możliwości konstrukcyjnych w związku z dociążeniem jej nowym i cięższym pokryciem stwierdzono:

1. Deskowe poszycie więźby należy usunąć i zastąpić go łatami 4x6cm
2. Istniejące elementy więźby głównie o przekrojach 12x12cm należy wzmocnić deskami o grubości 32mm górą i dołem podwyższając krokwie do wysokości 18,4cm.
3. Śpięcie jętkami w górnej części więźby zastąpić kleszczami 4x15.
4. Słupki podpierające płatwie wymienić na słupki 14x14cm.
5. Wzmocnić węzły więźby w połączeniach krokwie płatów koszowa i grzbietowa.
6. Wzmocnić oparcia krokwi na ścianie komina.
7. Sprawdzić stan kominów w części wystającej ponad dach. W razie potrzeby przystąpić do prac naprawczych np. spoinowania bądź wymiany elementów kominów.
8. Na istniejących krokwiach i płatwiach wystąpiły podłużne pęknięcia wzdłuż ich wysokości. Elementy na których one wystąpiły należy skrócić poprzecznie śrubami M12 w rozstawie 40cm na całej długości pękniętego elementu.
9. Wszystkie nowe elementy więźby należy poddać impregnacji a stare pokryć środkiem grzybobójczym i ogniochronnym.

opracował:

inż. Piotr Boba



Fot.1 Widok słupka podpierającego więźbę dachową.



Fot.2 Widok zacieków świadczące i przeciekach w pokryciu.



Fot.3 Widok więźby w okolicach płatwi koszowej.



Fot.4 Widok -pęknięta wzdłuż wysokości krokiew.



Fot.5 Widok zacieków w okolicach kalenicy.



Fot.6 Widok sinizny na elementach więźby.