

UMOWA Nr

Niniejsza umowa (zwana dalej „umową”) zostaje zawarta dnia 2016 r. pomiędzy Zakładem Lecznictwa Ambulatoryjnego w Chrzanowie Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Sokoła 19, 32-500 Chrzanów, posiadającym NIP, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Jacka Bojdoł

V-ce Prezesa Zarządu – Grażynę Skopińska

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą, posiadającym NIP,
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w związku z przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane, zgodnie z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiących załącznik do niniejszej umowy, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

W związku z powyższym strony uzgadniają co następuje:

Następujące dokumenty wymienione poniżej stanowią integralną część umowy, przy czym ważność ich w przypadku dokonywania interpretacji zapisów umowy określa poniższa kolejność, z tym że najważniejszym dokumentem jest umowa a następnie począwszy od najważniejszego dokumentu:

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami
- 2) Załącznik nr 2: Oferta Wykonawcy z dnia wraz ze wszystkimi załącznikami dołączonymi do niej przez Wykonawcę,
- 3) Załącznik nr 3: Gwarancja,
- 4) Załącznik nr 4: Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Wzajemne prawa i obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego odpowiadać będą ustaleniom przyjętym w umowie, w szczególności: Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami umowy i SIWZ a Zamawiający dokona płatności zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 1

Przedmiot umowy, harmonogram

1. Na podstawie umowy i zgodnie z określonymi w niej warunkami Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem wyznaczonym w SIWZ dla zadania pn.: **„Przebudowa poddasza wraz z wymianą pokrycia dachowego – obiektu przy ul. Kościuszki 14 w Chrzanowie”** a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zrealizuje roboty i uzyska decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w terminie do dnia

3. Wykonawca w terminie do 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy dostarczy wszelkie dokumenty niezbędne do zgłoszenia rozpoczęcia robót.
4. Zamawiający przekaże plac budowy Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1/ Ceny:
 - a) w przypadku zmiany albo wprowadzenia nowych przepisów lub norm jeśli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego, w tym zwłaszcza w zakresie stawki podatku VAT;
 - b) w przypadku konieczności wykonania innej ilości poszczególnych rodzajów robót wynikających z obmiaru
 - c) wskutek konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych przedmiotowym zamówieniem
 - d) wskutek wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami
 - 2/ Osób wymienionych w § 14 niniejszej umowy, wskutek utraty zdolności osoby do uczestniczenia w realizacji zamówienia:
 - a) rozwiązanie stosunku pracy, rozwiązanie umowy cywilno-prawnej z pracownikiem, inne losowe;
 - b) utrata uprawnień zawodowych.

§ 2

Współpraca. Koordynacja robót

1. Wykonawca koordynuje i organizuje realizację przedmiotu umowy, wykonywaną osobiście lub w części przez podwykonawców branżowych, przy zachowaniu ustalonych standardów wykonania i odbioru robót, w sposób gwarantujący zakończenie całej inwestycji w planowanym terminie. Wykonawca powinien w szczególności:
 - a) zapewnić podwykonawcom możliwość zorganizowania i wyposażenia własnego zaplecza budowy lub udostępnić pomieszczenia socjalno-bytowe,
 - b) zapewnić podwykonawcom dostęp do mediów budowy,
 - c) zapewnić dozór mienia na placu budowy, z uwzględnieniem dozoru mienia podwykonawców, przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
2. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności zbadał plac budowy, jego otoczenie i znane są mu warunki, w jakich będzie realizował przedmiot umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami, SIWZ w tym z dokumentacją projektową.

§ 3

Terminy

1. Strony ustalają następujący termin wykonania przedmiotu umowy zakończony uzyskaniem w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie do dnia
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletu dokumentów oraz ostatecznej decyzji na użytkowanie.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) sprawdzanie jakości robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających, po zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o wykonaniu tych robót i gotowości do odbioru w terminie do 3-ch dni od zgłoszenia,
 - b) przeprowadzanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót,
 - c) zapłacenie Wykonawcy należnego wynagrodzenia za prawidłowo wykonany i odebrany przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami umowy,
 - d) zapewnienie nadzoru nad realizacją robót.
2. Obowiązki Zamawiającego określone w ust. 1 a, b, d, może wykonywać działający w jego imieniu Inspektor Nadzoru.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach umowy do obowiązków Wykonawcy, w ramach ustalonego wynagrodzenia, należy uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Przygotowanie terenu budowy do realizacji przedmiotu umowy na własny koszt, w tym:
 - a) zorganizowanie i wyposażenie zaplecza budowy we wszystkie przedmioty i urządzenia, które są niezbędne dla lub podczas realizacji przedmiotu umowy oraz ich dozór w czasie realizacji przedmiotu umowy,
 - b) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne przy wykonywaniu robót podstawowych,
 - c) ogrodzenie, oznaczenie oraz zabezpieczenie placu budowy oraz ustanowienie jego dozoru przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
 - d) zapewnienie niezbędnych mediów potrzebnych do realizacji niniejszej umowy i rozliczanie się z ich dostawcami,
 - e) zapewnienie utrzymania placu budowy w należyтым porządku,
 - f) usuwanie i utylizacja ziemi, humusu i odpadów z placu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i dostarczanie Zamawiającemu Kart odpadów,
 - g) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego wraz z ostateczną decyzją na użytkowanie.
3. Zapewnienie wykwalifikowanej kadry osób posiadających właściwe uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy oraz inne uprawnienia wymagane przez Zamawiającego, a wskazane w SIWZ.
4. Zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego oraz zapewnienie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy podczas realizowania robót na placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Opracowanie i ewentualne uzgodnienia oraz uzyskanie zatwierdzenia z innymi specjalistycznymi służbami, gdy to jest wymagane obowiązującymi przepisami prawa:
 - a) projektu organizacji ruchu na czas budowy,
 - b) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 18 ustawy Prawo Budowlane.
6. Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę.
7. Zaopatrzenie pracowników w ubrania robocze z widoczną nazwą lub znakiem firmy Wykonawcy i podwykonawcy, pozwalającego na identyfikację.
8. Zapewnienie nadzorów służb ze strony właścicieli uzbrojenia.
9. Prawidłowe i zgodne ze stanem faktycznym prowadzenie „Dziennika budowy”.
10. Przygotowywanie Zamawiającemu sprawozdań, informacji i wyjaśnień związanych z realizacją przedmiotu umowy, na wniosek Zamawiającego.
11. Informowanie Zamawiającego/Inspektora nadzoru, wpisem do „Dziennika budowy” dokonany z trzydniowym wyprzedzeniem, o terminie zakończenia poszczególnych prac i robót, w tym robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających i jednoczesne zawiadomienie Zamawiającego/Inspektora Nadzoru o dokonaniu takiego wpisu. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego/Inspektora Nadzoru, na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
12. Zapewnienie obsługi geodezyjnej w pełnym zakresie dla całej inwestycji w czasie trwania budowy.
13. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia istniejącej substancji budynków, budowli lub urządzeń z winy Wykonawcy lub jego podwykonawcy albo z powodu nie dochowania przez Wykonawcę/podwykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu czynności związanych z wykonaniem niniejszej umowy, Wykonawca odpowiedzialny jest za doprowadzenie do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, czego dokonuje na własny koszt.
14. Zawarcie umów z ewentualnymi podwykonawcami z zachowaniem zapisów wynikających z niniejszej umowy i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
15. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu uzyskanej w imieniu Zamawiającego decyzji na użytkowanie, a także dokumentacji geodezyjnej powykonawczej oraz dokumentacji projektowej powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej.

§ 6

Materiały, urządzenia i sprzęt

1. Materiały i urządzenia techniczne służące do realizowania przedmiotu niniejszej umowy winny być nowe i powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane oraz w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881z późn. zmianami), a także wymaganiom określonym w SIWZ i dokumentacji projektowej.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń oraz akcesoriów dokumenty, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu.
3. W czasie wykonywania robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z nieprawidłowej pracy i nie zabezpieczenia narzędzi, sprzętu oraz materiałów do momentu odbioru robót od Wykonawcy.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda (pisemnie) badań jakości wykonanych robót, Wykonawca zobowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu od stron niniejszej umowy ekspertowi. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową to koszty tych badań obciążą Wykonawcę, a gdy będą zgodne

z umową - obciążą Zamawiającego. Wykonawca przed zleceniem wykonania ekspertyzy musi uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację osoby eksperta lub firmy eksperta.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod warunkiem zawarcia z nimi stosownej umowy w formie pisemnej, o której to umowie mowa w art. 2 pkt. 9b ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. W przypadku podzlecenia przez wykonawcę prac obejmujących przedmiot umowy podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez wykonawcę za wykonane prace podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 143 d ust. 1 pkt.2, tj. w ciągu 14 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w SIWZ;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 nin. paragrafu.
6. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w ciągu 14 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w ciągu 14 dni od przedstawienia umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
9. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, który wynosi 14 dni licząc od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Zgodnie z dyspozycją art. 143 b ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie

zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio przypadku zmiany projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo. Zamiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.

12. Umowa o podwykonawstwo musi spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w SIWZ wraz z załącznikami ze szczególnym uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy.

Umowa o podwykonawstwo musi zawierać zapisy określające w szczególności:

- strony umowy,
- przedmiot umowy,
- termin wykonania umowy, który nie może być dłuższy niż termin określony w §3 ust. 1 niniejszej umowy,
- warunki dotyczące odbioru robót budowlanych,
- regulacje dotyczące rozliczenia za wykonane roboty budowlane,
- odpłatność, tj.: wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane,
- warunki płatności (forma płatności, nr konta podwykonawcy, dokumenty, na podstawie których zostanie dokonana płatność),
- warunki zapłaty za wykonane roboty budowlane (termin zapłaty wynagrodzenia zgodnie z dyspozycją art. 143b ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych),
- obowiązki wykonawcy i podwykonawcy,
- kary umowne,
- odpowiedzialność za wady i gwarancję jakości,
- warunki zmian umowy
- warunki odstąpienia od umowy
- regulacje dotyczące zawierania umów z dalszymi podwykonawcami (na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych).

13. Wynagrodzenie (wartość umowy brutto) za wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powierzonej mu części umowy nie może być wyższe niż wynagrodzenie (wartość brutto) wykonawcy za tę część zamówienia publicznego.

14. Wartość wszystkich umów zawartych o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo po ich zsumowaniu nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

15. Zasady zapłaty wynagrodzenia wykonawcy:

1) W przypadku wykonania prac przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców konieczne jest dostarczenie Zamawiającemu dowodu zapłaty na ich rzecz. Niedostarczenie przez wykonawcę dowodu przelewu na rachunek podwykonawców lub dalszych podwykonawców albo innego dowodu zapłaty wraz z oświadczeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że wszystkie należności podwykonawców i dalszych podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu umowy zostały przez wykonawcę uregulowane powoduje niewymagalność roszczenia wykonawcy za prace wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

2) Rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będą w następujący sposób:

- a) w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktury potwierdzonych przez inspektora nadzoru, wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

- b) zapłata całości należności będzie następowała w całości na rzecz wykonawcy,
- c) w przypadku faktury, z której wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wykonawca w terminie dziesięciu dni przed upływem terminu płatności tej faktury przez Zamawiającego złoży dowód przelewu dokonanego na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo złoży inny dowód zapłaty wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że wszystkie należności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu zrealizowanych przez niego części przedmiotu zostały przez wykonawcę uregulowane; nieprzekazanie przez wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do momentu spełnienia tego warunku,
- d) brak zachowania przez wykonawcę warunków określonych w pkt. c) zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktury w części dotyczącej zatrzymania kwot; ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców obciążają wykonawcę.
- 3) W przypadku gdy wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający będzie dokonywał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia zgodnie z dyspozycjami zawartymi w art. 143c ust. 1-7 ustawy Prawo zamówień publicznych., tj.:
- Art. 143 c 1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.*
- 2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.*
- 3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.*
- 4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.*
- 5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:*
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo*
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo*
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.*
- 6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.*
- 7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę*

większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

16. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami - umowa o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami musi być zawarta z uwzględnieniem odpowiednio zapisów określonych w ust. 1-15 niniejszego paragrafu.
17. Zgodnie z dyspozycją art. 36b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z podwykonawcy, wykonawca musi udowodnić Zamawiającemu, że inny, zaproponowany przez wykonawcę podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, załączając w tym celu odpowiednie dokumenty jakie były wymagane od wykonawcy podczas przeprowadzenia tego postępowania. W przypadku wystąpienia ww. okoliczności, wykonawca lub podwykonawca przedłoży ww. dokumenty Zamawiającemu wraz z projektem umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności skutkujących dokonaną zmianą lub rezygnacją z podwykonawcy. W ww. przypadku Zamawiającemu przysługuje zgłoszenie odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych., tj.: w art. 143 b ust. 3 pkt. 1 i 2 oraz w ust. 6. W oparciu o dyspozycje zawarte w art. 143b ust. 3 pkt. 1 i 2 Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt. 2, tj. w ciągu 14 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3nin. paragrafu.Zgodnie z dyspozycjami zawartymi w art. 143b ust.6 Zamawiający, w terminie, który wynosi 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
18. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub w przypadku zmiany umowy bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu umów zawartych o podwykonawstwo.
19. Wykonawca zobowiązany jest na żądania Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
20. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek robót na terenie budowy o ile nie zawarli umów w trybie określonym w niniejszej umowie i Prawie zamówień publicznych.
21. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
22. W przypadku gdy wykonawca nie powierza wykonania części umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie stosuje się zapisu § 7.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie kosztorysowe, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jej realizacją. Wartość wynagrodzenia do kwoty zł (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości 23% zł (słownie:).
2. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej dla Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Chrzanowie Sp. z o.o., ul. Sokoła 19, 32-500 Chrzanów, NIP
3. Podstawą do wystawienia faktury stanowić będzie załączony do faktury protokół odbioru robót wraz z rozliczeniem wykonanych robót, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Protokół winien być spisany przy udziale przedstawicieli podwykonawców realizujących roboty lub dostawców usług i materiałów.
4. Rozliczenie wykonanych robót będzie obliczane następująco: ceny jednostkowe będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilość wykonanych robót z obmiarów potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
5. Dopuszcza się fakturowanie częściowe robót, miesięcznymi fakturami częściowymi do 90 % ogólnej sumy wynagrodzenia.
6. Zamawiający zapłaci należne wynagrodzenie Wykonawcy pod warunkiem dostarczenia potwierdzenia zapłaty należności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za robotę budowlaną będącą przedmiotem zapłaty na rzecz wykonawcy.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane na zasadach określonych w art. 143 c ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającemu fakturę częściową za wykonane roboty, obliczając ich wartość na podstawie rozliczenia sporządzonego wg zasad podanych w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu.
Pozostały zakres zostanie rozliczony fakturą końcową po zakończeniu całości robót, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego robót.
9. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania wynagrodzenia.

§ 9

Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury Wykonawcy, wystawionej po bezusterkowym odbiorze końcowym robót, potwierdzonym protokołem końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Należność z tytułu faktur będzie płatna przelewem na konto podane przez Wykonawcę na fakturze.

3. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikającej z faktury Wykonawca ma prawo zażądać zapłaty odsetek, w wysokości ustawowej.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za swe płatności na rzecz podwykonawców, z którymi zawarł stosowne umowy o wykonanie uzgodnionych zakresów prac i robót określające termin i sposób zapłaty należności.

§ 10

Odbiory Robót

1. Gotowość do odbioru robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających Kierownik budowy będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru.
2. Odbiór końcowy uważa się za dokonany po podpisaniu stosownych dokumentów odbiorowych przez Komisję Odbiorową oraz dostarczeniu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
3. Strony postanawiają że protokół spisany z czynności odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w toku odbioru. Zamawiający wyznaczy terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
4. Jeżeli w toku realizacji prac czynności odbioru lub okresie gwarancji, zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia - Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek na koszt Wykonawcy, przy czym termin ten będzie uwzględniał techniczne możliwości usunięcia stwierdzonych wad lub usterek.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:
 - a) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i naprawienia szkody wynikłej z tego tytułu,
 - b) odstąpić od umowy,
 - c) zlecić wykonanie przedmiotu odbioru od nowa osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości estetycznej, użytkowej i technicznej.
5. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin odbioru pogwarancyjnego najpóźniej na 10 dni roboczych przed upływem terminu gwarancji określonego dla wykonanych robót, jednak nie wcześniej niż po usunięciu wszystkich wad i usterek.
6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad lub usterek.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek.

§ 11

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela letniego okresu gwarancji na roboty określone w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, licząc od dnia końcowego ich odbioru i przekazaniu dokumentów wraz z ostateczną decyzją na użytkowanie. Szczegóły określa karta gwarancyjna będąca załącznikiem do niniejszej umowy.

2. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i zakres tej odpowiedzialności wykonawca rozszerza na okres dodatkowych trzech miesięcy po okresie gwarancji, licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotowych robót budowlanych (podstawa prawna :art. 558 ust. 1 Kodeksu Cywilnego).

§ 12

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy obowiązują je kary umowne naliczane od kwoty wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 nazywanego dalej wynagrodzeniem.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 umowy,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek, stwierdzonych przy odbiorach -w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy -w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
 - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto,
 - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto,
 - g) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wskazanego w wezwaniu.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za opóźnienie w przystąpieniu do odbioru robót - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
3. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, lub poniesione straty powstały z przyczyn, dla których kar umownych nie zastrzeżono, każda ze stron niniejszej umowy może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. W przypadku naliczania kar umownych określonych w ust 1, Zamawiający potrąci je z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpi niezależna od Zamawiającego istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

- 2) Wykonawca przerwał realizację robót wskutek okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia niezgodnie z postanowieniami umowy lub przepisami prawa.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
- 1) pomimo dodatkowego wezwania nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 60 dni od upływu terminu do ich zapłaty,
 - 2) odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót bez uzasadnionej przyczyny.
3. Każda ze stron ma prawo odstąpić od umowy w razie wystąpienia siły wyższej.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pisemnie pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy lub Zamawiającego, mają zastosowanie następujące warunki szczególne:
- 1) w terminie 14 dni od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym zostaną wykonane na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi w ciągu 7 dni roboczych Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających i niezwłocznie, najpóźniej w terminie 21 dni roboczych, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. W przypadku określonym w ust. 5 strony umowy dokonają protokolarnego odbioru robót wykonanych, następnie dokonają ich wyceny zgodnie z zapisami § 8 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 14

Przedstawiciele stron

1. Działający w imieniu Wykonawcy ustanawia:
- Kierownika budowy, w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane Nr wydane przez i będącego członkiem
2. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru.
3. W razie zmiany osoby lub zaistnienia przeszkód w wykonywaniu czynności Kierownika budowy bądź Inspektora Nadzoru należy niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 3 dni roboczych, powiadomić pisemnie o tym drugą stronę niniejszej umowy.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie: zł), tj. stanowiącej 10 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 8 ust. 1 w formie

2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
- a) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie,
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi jakości. Kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany z zastrzeżeniem § 1 ust. 5.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Gwarancja na roboty

Wykonawca udziela Zakładowi Lecznictwa Ambulatoryjnego w Chrzanowie Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Sokoła 19, 32-500 Chrzanów, gwarancji na wykonaną przez naszą firmę w ramach realizacji zamówienia pn.: „**Przebudowa poddasza wraz z wymianą pokrycia dachowego – obiektu przy ul. Kościuszki 14 w Chrzanowie**”.

Okres gwarancji wynosi miesiące.

Warunki Gwarancji

1. W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady lub usterek w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę w terminie 3 dni od daty jej wystąpienia (wykrycia). W przypadku wad czy usterek dotyczących dostarczonych urządzeń oraz wykonanych robót, Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu dokonania oględzin.
2. Okres gwarancji liczony będzie od dnia dokonania bezusterkowego odbioru wykonanych robót oraz dostarczonych urządzeń.
3. Istnienie wad, usterek lub błędów w dostarczonych urządzeniach lub wykonanych robotach stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu ich stwierdzenie, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie łącznie z zawiadomieniem o wadach, wyznaczając termin do dokonania oględzin.
4. W protokole stwierdzenia wad czy błędów, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie, uwzględniając możliwości organizacyjne Wykonawcy, niezbędny czas do ich usunięcia oraz możliwości techniczne do ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie do przystąpienia do usuwania wad zgłoszonych w okresie gwarancji w racjonalnym terminie, nie później niż w terminie 3 dni od terminu sporządzenia protokołu o wadach, o którym mowa w ust 3.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad zgłoszonych w okresie gwarancji w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Gwarancja obejmuje uszkodzenie wskutek wadliwego wykonawstwa niezgodnego z Projektem, zasadami sztuki budowlanej bądź nieprzestrzegania warunków umowy z Zamawiającym albo ukrytej wady materiałowej.
9. Gwarancja dla dostarczonych urządzeń oraz wykonanych robót nie obejmuje roszczeń z tytułu uszkodzeń i wad wynikłych na skutek :
 - niewłaściwego lub niezgodnego z projektem lub z instrukcją działania użytkownika, niewłaściwego przechowywania lub konserwacji,
 - obsługi urządzeń niewłaściwej lub niezgodnej z instrukcją,
 - samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nie upoważnione przez Wykonawcę osoby,
 - uszkodzenia na skutek tzw. siły wyższej (w szczególności wyładowania atmosferycznego, powodzi, pożaru, zbyt wysokiego napięcia elektrycznego, wpływów substancji chemicznych),
 - uszkodzenia związanego z nieprawidłową eksploatacją urządzeń, przekroczenia podanych wartości konstrukcyjnych i eksploatacyjnych, stosowania niewłaściwych materiałów eksploatacyjnych.
10. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej gwarancji mają zastosowanie przepisy obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej.

Miejscowość.....

Data.....

Podpis